日期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**終止租約恊議書**

租用物業地址: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(業主) - 姓名: \_\_\_\_\_\_\_\_ 身份證 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(租客) - 姓名: \_\_\_\_\_\_\_\_ 身份證 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

事緣:

1. 甲乙雙方現根據一份日期為\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日所訂立的租約租用上述的租用物業。
2. 甲乙雙方現根據下列條款與業主恊議終止該租約。

現雙方同意如下:

1. 租客同意於\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以下簡稱為”退租日”）與業主解除及放棄其對上述物業的一切租用權益而該租約於退租日將被終止及無效。
2. 租客自動呈報任何損毀的東西 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. 業主將於租客履行第一及扣除第二條款的金額后，將存於業主的租金按金,扣除任何業主發現的合理損毀賠償後,於十天內悉數退回給租客。
2. 如果租客未能於退租日將上述租用物業依第二條款交與業主接管，業主有權循法律程序將租客逐出上述租用物對，同時業主有權向租客追討業主因此而受到的一切損失
3. 退還按金銀行資料 (可填微信號 , 但目前不支持支付寶)

姓名：

銀行和支行：

帳號：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

業主：　　　　　　　　　　　　　　　　 租客：

日期：　　　年　月　日　　　　　　　　　　　 日期：　　　年 月 日

**備注：**

1. 退租只需要簽好這份退租書放在房間內就好。
2. 各收費如有列出的可以在www.uRoom.com.hk的　優房香港->租房流程->　租客入住后的保養收費找到。
3. 於最后理開時請清潔好房間，並關上窗和窗簾，把鎖匙和房咭，連同本退租文本和原合約鎖在房間內。
4. 關好所有電器用品包括冷氣機和燈。
5. 房客不應打開房門以方便其他同學房客在退房后使用，任何損毀將計算在閣下的名下。
6. 房東不得無理亂扣非合理的按金，更不可以借機拖延不還按金。